3A+P architetti

A.Bortoluzzi _ A.Guidobobo Cavalchini
P.Girola _ A.Perego

3aparch@gmail.com

Comune di Albiolo

via San Francesco,2

22070 Albiolo (CO)

Progetto di riqualificazione del compendio immobiliare di via Indipendenza in Albiolo

CIG. 8219395B51

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROGETTO ESECUTIVO _ Fase 1

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

18 dicembre 2021

via luca signorelli 3 I 20154 milano I t. 02 45 37 72 23

Sommario

Premessa

1. Tipologia strutturale

2. Progetto architettonico e finiture

3. Consistenza dei locali in progetto

via luca signorelli 3 | 20154 milano | t. 02 45 37 72 23

Premessa

La prima fase del progetto di riqualificazione del compendio di via Indipendenza prevede la realizzazione del nuovo refettorio per la scuola elementare del comune di Albiolo. L'edificio è stato pensato in sostituzione dei locali della Vecchia Albiolo, oggi ristorante in disuso. Come da valutazioni descritte nel progetto preliminare approvato, si procederà alla demolizione totale delle strutture esistenti per far posto alla costruzione di un nuovo manufatto edilizio, rispondente alle necessità della scuola.
La costruzione ricalca in maniera abbastanza fedele il sedime esistente, addossandosi al Centro Civico.



via luca signorelli 3 | 20154 milano | t. 02 45 37 72 23

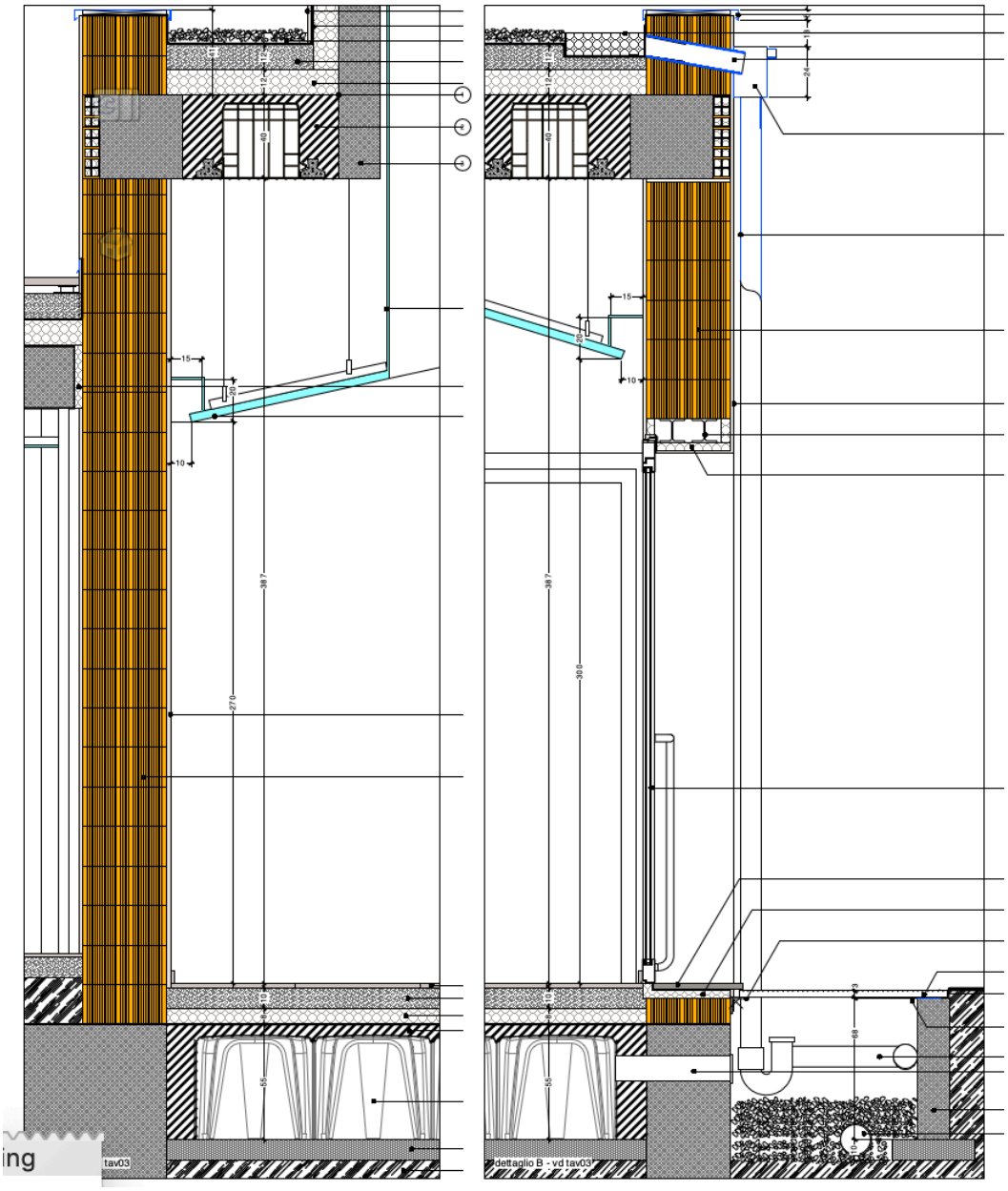
1. Tipologia strutturale

Le strutture saranno del tipo a muratura portante costituita da elementi in laterizio coibentati. La scelta è orientata alla creazione di un manufatto che possa rispondere sia alle esigenze statiche che di isolamento acustico / termico in maniera efficace e con materiali tradizionali e aventi caratteristiche ambientali certificate.

Le fondazioni saranno costituite da travi continue in c.a.

Il solaio di copertura sarà piano, costituito da un sistema a travi in c.a. e laterizio.

Per il Centro Civico è pensato un intervento atto al sostegno del solaio del corridoio laterale, autonomo rispetto al futuro nuovo edificio, al fine di garantire il corretto grado di libertà in caso di movimenti tellurici.



via luca signorelli 3 | 20154 milano | t. 02 45 37 72 23

2. Progetto architettonico e finiture

Si tratta come detto di una porzione del progetto presentato e quindi, se da un lato risponderà completamente alle esigenze espresse dalla necessità di offrire uno spazio dedicato per la consumazione dei pasti da parte degli alunni della scuola elementare, dall'altro mancherà del collegamento diretto con gli spazi della scuola, demandato alla realizzazione del nuovo ingresso e del collegamento dei diversi livelli con la nuova scala e il nuovo ascensore.
Dal punto di vista architettonico l'edificio si sviluppa in forma rettangolare regolare, ricalcando la forma dei vecchi manufatti esistenti, è di un solo piano fuori terra, con una copertura piana parzialmente praticabile, ed è costituito da tre blocchi distinti funzionalmente:

- una rampa di ingresso con annesso un locale che nel progetto finale costituirà una delle salette di lettura della biblioteca ed oggi verrà momentaneamente utilizzato come spazio a disposizione del locale mensa;
- un locale principale per la consumazione dei pasti, dotato all'ingresso di un grande lavabo a canale per l'igiene delle mani;
- una zona di supporto con saletta di arrivo e gestione delle pietanze confezionate da ente esterno, servizi igienici suddivisi per il personale addetto alla distribuzione dei cibi e gli alunni, un'area porticata per lo scarico dei prodotti della ristorazione.

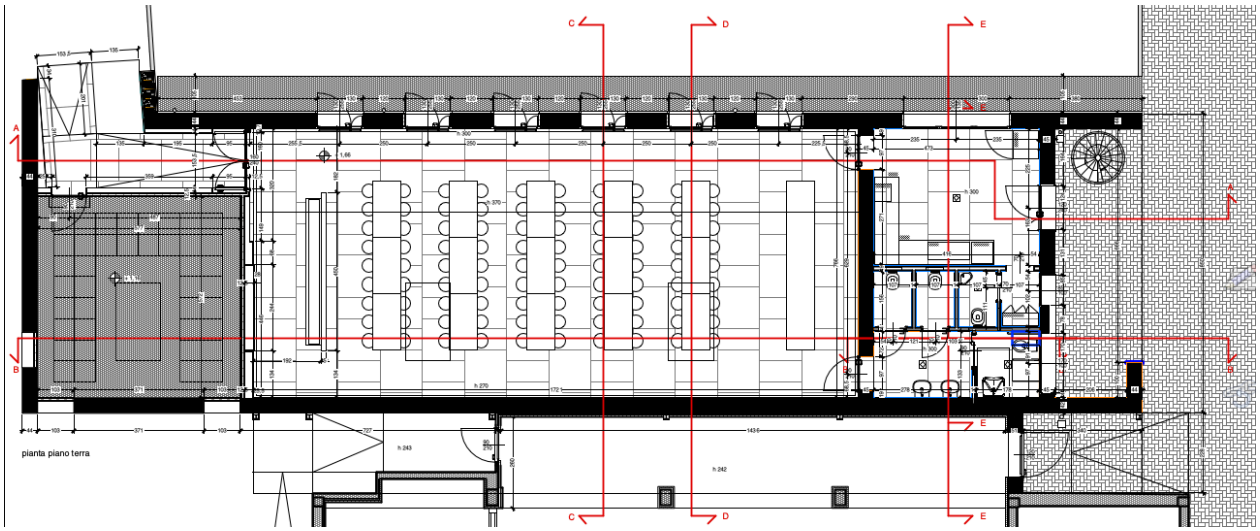
Sovrapposta alla zona di supporto, la parte praticabile della copertura ospita i nuovi apparati destinati al trattamento dell'aria. Una scaletta permette il collegamento diretto tra cortile e copertura per il controllo e le manutenzioni delle macchine. Questa porzione di copertura rimane protetta verso l'esterno su tre lati con il proseguimento delle murature perimetrali e sul fronte laterale chiusa da una protezione in lamiera stirata, removibile nel caso di sostituzione o manutenzione straordinaria degli impianti.
Completano la struttura tre lucernari che garantiscono una parte di illuminazione naturale zenitale nel refettorio e nella biblioteca.
All'esterno, lungo il lato maggiore dell'edificio, un grigliato costituisce il passaggio delimitato rispetto alla zona verde e nasconde un cavedio a cielo aperto con il passaggio di tubazioni di scarico delle acque meteoriche e fognarie oltre che provvedere alla ventilazione del vespaio.

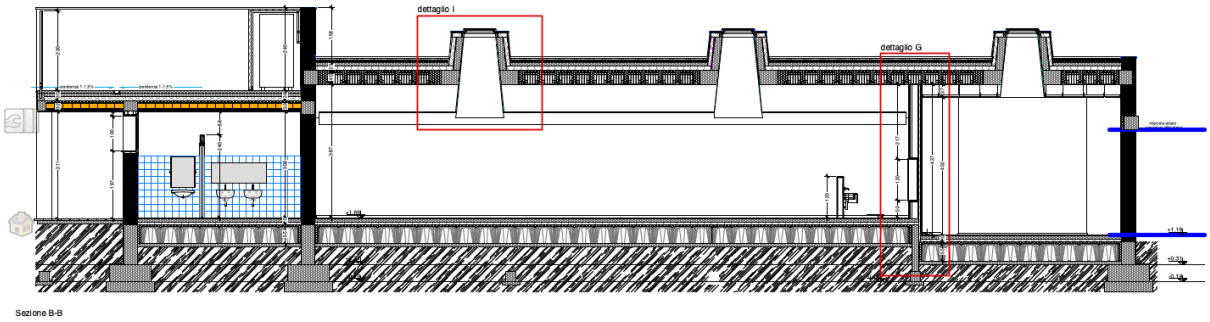
I fronti sono rivestiti in intonaco colorato, le lattonerie sono in lamiera zincata pre-verniciata, la copertura piana ha una protezione delle guaine impermeabilizzanti in ghiaietto. I serramenti esterni in alluminio pre-verniciato con falsi telai coibentati. Per i cortili è prevista una pavimentazione in masselli autobloccanti di cemento adeguati all'uso carrabile.

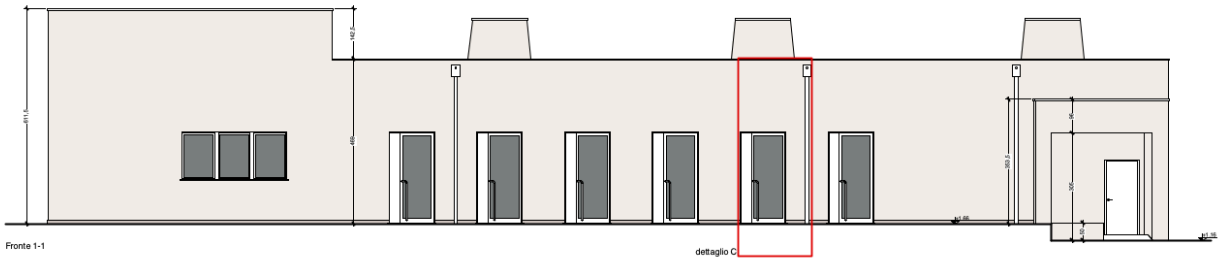
All'interno i pavimenti sono in gres con pezzature di grande e medio formato, disposte a formare un disegno originale. I rivestimenti dei locali di servizio sono in ceramica smaltata. Il lavatoio studiato per i bambini è completamente rivestito in ceramica smaltata.
Le pareti sono finite in intonaco a gesso tinteggiato con zoccolino di finitura in gres. La controsoffittatura del refettorio ha un disegno originale a capanna con stacchi studiati per l'illuminazione del locale.

via luca signorelli 3 | 20154 milano | t. 02 45 37 72 23

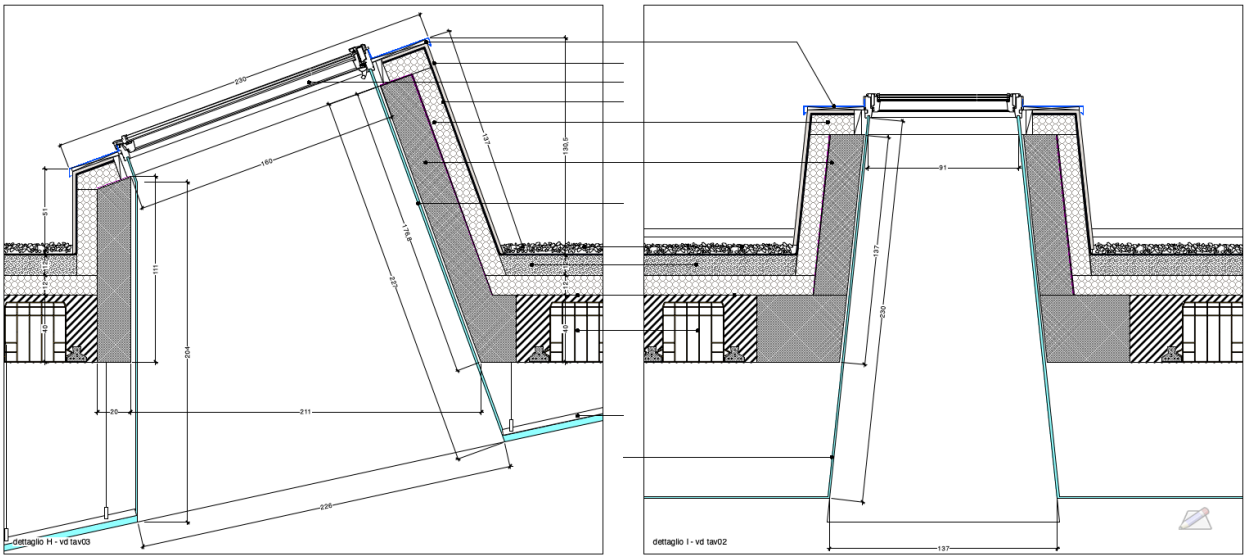
I serramenti interni sono principalmente in metallo verniciato del tipo tecnico, in alcuni casi resistenti al fuoco. Le porte dei servizi igienici in laminato plastico con imbotte in metallo.

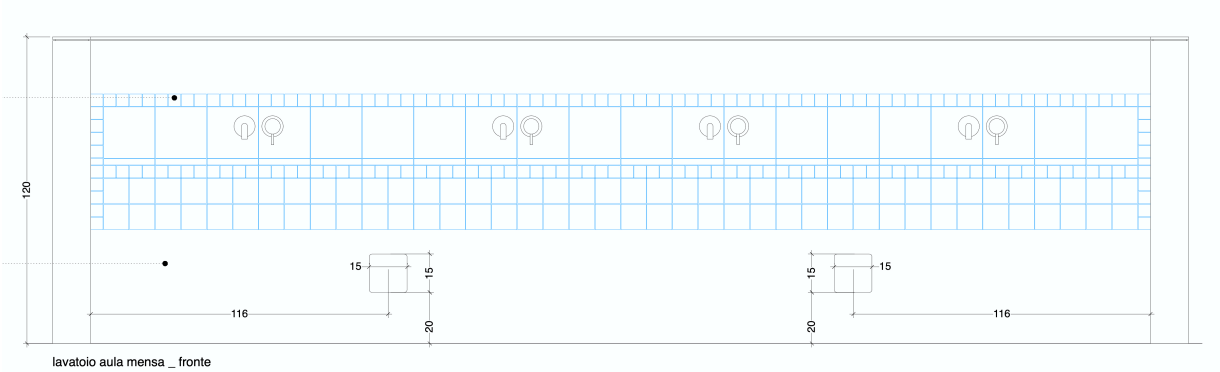




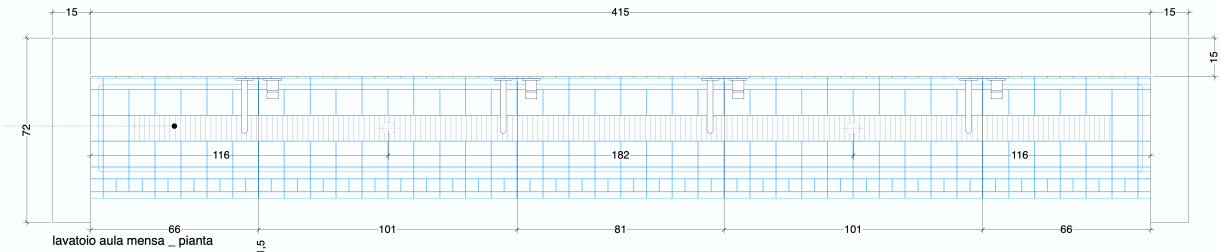


via luca signorelli 3 | 20154 milano | t. 02 45 37 72 23

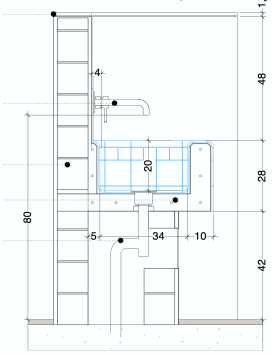




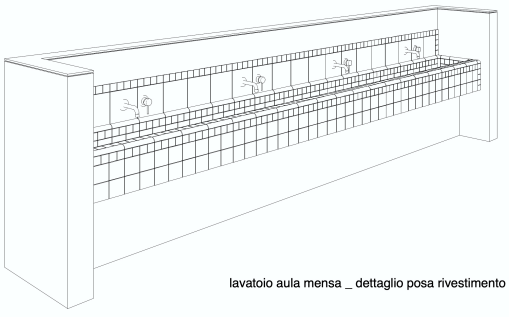
lavatoio aula mensa _ fronte



lavatoio aula mensa _ pianta



lavatoio aula mensa
_ sezione



lavatoio aula mensa _ dettaglio posa rivestimento in gres

via luca signorelli 3 | 20154 milano | t. 02 45 37 72 23

5. Consistenza dei locali in progetto

La consistenza dei locali interessati dalle opere di nuova costruzione è la seguente:

n.	*Destinazioni FASE 1*	*superfici nette mq*
1	Rampa ingresso	14,35
2	Locale a disposizione	33,00
3	Mensa / Refettorio	131,80
4	Preparazione servizio pasti	18,20
5	Bagni personale	3,50
6	Bagni alunni	12,00
7	Portico	19,00
	Totale superfici nette coperte	**212,85**

via luca signorelli 3 | 20154 milano | t. 02 45 37 72 23